

Modello 8

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Verbale di assemblea del Condominio sito in alla Via, n°....

Alle ore del giorno presso i locali si è riunita in seconda convocazione, andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria del Condominio di via indetta con regolare avviso fatto pervenire a tutti i condòmini a mezzo di lettera raccomandata per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Delibera inerente l'installazione dell'ascensore come richiesta dal condomino Sig.....;
- 2) Delibera inerente l'abolizione del servizio di riscaldamento centralizzato;

In merito al primo punto dell'ordine del giorno, l'assemblea all'unanimità, considerata la richiesta del condomino signor che ha un figlio portatore di handicap, a norma di legge, autorizza la costruzione dell'impianto dell'ascensore a cura e spesa di chi intende usufruirne, fatti salvi i diritti di cui agli artt. 1120 e 1121, c.c. per gli altri condòmini.

L'impianto dell'ascensore dovrà essere posizionato nel vano scala e il volume tecnico potrà essere ricavato nel sottotetto di proprietà comune. Il contratto di appalto dovrà essere firmato con una ditta specializzata dopo aver conseguito tutte le autorizzazioni amministrative del caso.

In merito al secondo punto dell'ordine del giorno, l'assemblea con la maggioranza di n. condòmini rappresentanti mm. e con il voto contrario dei signori rispettivamente per mm. stabilisce che venga abolito l'impianto centralizzato di riscaldamento e sostituito con impianti autonomi, una volta verificata la fattibilità dell'intervento in relazione alle attuali disposizioni di legge.

Ciascun condomino dovrà provvedere a propria spesa all'installazione della propria caldaia funzionante anche per la fornitura di acqua sanitaria calda. L'installazione verrà affidata alla ditta specializzata nel settore che dovrà effettuare i lavori a regola d'arte e secondo il progetto dell'ing. che fin d'ora si approva.

L'assemblea si riserva di decidere successivamente la destinazione d'uso dei locali attualmente occupati dalla centrale termica.

Alle ore non essendovi null'altro da deliberare, l'assemblea viene dichiarata chiusa e la riunione sciolta.

....., li

Il Segretario

Il Presidente

.....

.....