

**Modello 5**

**VERBALE APERTURA LAVORI ASSEMBLEARI**

Verbale di assemblea del Condominio sito in ..... alla Via....., n.....

L'anno ..... il giorno..... del mese di ....., alle ore....., presso il locale..... si è riunita, in seconda convocazione, essendo andata deserta in prima convocazione, l'assemblea ordinaria dei condòmini.

Sono presenti i Sigg.:

- 1) ..... (/ millesimi);
- 2) ..... (/ millesimi);
- 3) ..... (/ millesimi).

Vengono eletti presidente il Sig. .... e segretario il Sig. ....

Il presidente, constatato che il numero dei condòmini presenti (direttamente o per delega) è sufficiente per la regolare costituzione dell'assemblea, ai sensi dell'art. 1136 c.c., e verificata la validità delle deleghe esibite, che vengono allegate al verbale, dichiara regolarmente costituita l'assemblea ed apre i lavori, invitando alla discussione sul primo punto del seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio consuntivo e preventivo di gestione per il periodo ..... e del relativo stato di riparto;
- 2) approvazione di lavori di manutenzione straordinaria ..... del lastrico solare per l'importo di € .....
- 3) esecuzione dei lavori di adeguamento degli impianti condominiali alla vigente normativa in materia di sicurezza;
- 4) determinazione delle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria e riparto delle relative spese;
- 5) varie ed eventuali.

Prende la parola il Sig. .... il quale osserva che .....

*(Chiusura del verbale assembleare)*

**Alle ore ....., essendo stati discussi tutti gli argomenti dell'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta (oppure, non essendo stati discussi tutti gli argomenti dell'ordine del giorno, rinvia alla prossima assemblea).**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente

.....

.....