

Modello 4

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Spett.le Condominio
Via
.....

OGGETTO: Verbale di assemblea ordinaria

Alle ore del giorno presso i locali si è riunita in seconda convocazione, andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria del Condominio di via indetta con regolare avviso fatto pervenire a tutti i condòmini a mezzo di lettera raccomandata per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione rendiconto consuntivo gestione e relativo riparto;
- 2) Dimissione e Nomina amministratore;
- 3) Approvazione rendiconto preventivo gestione e relativo riparto;
- 4) Delibera inerente l'assicurazione dello stabile;

Sono presenti personalmente o per delega i seguenti condòmini:

- signor (mm.), delega
- signor (mm.); delega
- signor (mm.); delega

per complessivi mm. per n. presenti su un totale di n. condòmini.

Il presidente, constatata la regolarità della convocazione dell'assemblea, la sua regolare costituzione, il raggiungimento del quorum per la sua validità, dichiara aperta l'assemblea e chiama a fungere da segretario il signor

In merito al primo punto dell'ordine del giorno, l'assemblea approva all'unanimità il rendiconto e il riparto predisposti per la gestione dopo aver avuto ogni singolo condòmino ampia spiegazione dei quesiti o dei dubbi sorti dallo stesso amministratore.

Il riparto così si sintetizza:

- Spese di proprietà €
- Spese generali €
- Spese di ascensore €
- Spese di acqua € da suddividersi per n. persone
- Spese per il riscaldamento €

— Raccolta rifiuti:

- € per la categoria abitazioni;
- € per la categoria uffici;
- € per la categoria negozi;

— Spese di portierato €

— Addebiti individuali:

- € signor
- € signor

In merito al secondo punto all'ordine del giorno l'assemblea conferma a maggioranza il sig. quale amministratore del Condominio, la votazione riporta i seguenti risultati:

favorevoli condòmini n. rappresentanti mm.

astenuti condòmini n. rappresentanti mm.

contrari i sigg. rispettivamente per mm.

In merito al terzo punto all'ordine del giorno, l'assemblea all'unanimità approva il rendiconto preventivo per la gestione e il relativo riparto che si allega al presente verbale. Le rate per il pagamento dei contributi sono fissate in numero di e così scadenzate

In merito al quarto punto all'ordine del giorno, l'assemblea all'unanimità conferisce all'amministratore il mandato di stipulare con l'attuale compagnia di assicurazione una nuova polizza R.C. globale fabbricati che contenga:

- a) un valore assicurato per incendio di € e per responsabilità civile verso terzi di € e per danni al fabbricato per €
- b) una clausola di adeguamento annuale del valore dello stabile al fine di evitare il risarcimento dei danni proporzionale al valore dello stesso;
- c) l'abolizione dell'attuale franchigia esistente;
- d) la copertura del rischio «ricerca guasti».

Alle ore, non essendovi null'altro da deliberare, l'assemblea viene dichiarata chiusa e la riunione sciolta.

....., li

Il Segretario

Il Presidente

