

Modello 9

INFORMATIVA CONCERNENTE OPERE URGENTI ED IMPROROGABILI

..... li,.....

Amministrazione Condominio
Via
c/o amministratore

Gent.mi Condòmini
Condominio di Via.....
.....

OGGETTO: Comunicazione di opere urgenti ed improrogabili.

La presente per significarVi che in data si è verificato un guasto all'impianto di riscaldamento.

La Ditta, che cura la manutenzione dell'impianto, ha consigliato di intervenire, immediatamente, al fine di evitare ulteriori danni all'impianto e riprendere, tenuto conto della stagione invernale avanzata, entro pochi giorni l'erogazione del servizio.

Il costo di tali interventi è stato preventivato in €.....IVA esclusa.

Nonostante l'elevato costo della riparazione ho ritenuto di procedere, anche senza il preventivo consenso dell'assemblea ai lavori, considerata l'urgenza, la loro improrogabilità, ed il pericolo di danni gravi.

Provvederò, comunque, quanto prima alla convocazione dell'assemblea per affrontare l'argomento anche in funzione di una soluzione che elimini lo stato di precarietà in cui si trova la centrale termica.

Cordiali saluti

L'Amministratore
.....