

**Modello 12**

**COMUNICAZIONE CONTESTAZIONE INOSSERVANZA NORMA REGOLAMENTARE**

..... li,.....

Amministrazione Condominio

Via .....

.....

Racc. A/R

Gent.mo Condomino

.....

.....

.....

**OGGETTO:** violazione dell'art. .... del regolamento condominiale

Gent.mo condomino,

con la presente Le rendo noto che mi è stata segnalata l'occupazione di una parte del cortile comune, per il deposito di merce inerente la Sua attività.

A tale proposito, La invito all'osservanza del regolamento condominiale, che all'art. .... prescrive l'assoluto divieto di occupare, anche temporaneamente, le parti e gli spazi comuni.

Con la presente, in qualità di amministratore, La invito e diffido all'osservanza del regolamento, ed alla rimozione di detta merce dal cortile nel termine di ore 24 dal ricevimento della presente.

In difetto di quanto sopra, sarò costretto, mio malgrado, a convocare di urgenza l'assemblea, al fine di sugli opportuni provvedimenti in merito, anche con specifico riguardo alla sanzione pecuniaria applicabile in caso di infrazione al regolamento, secondo quanto disposto dall'art. 70 disp. att. c.c.

Cordiali saluti

L'Amministratore

.....